

KISBÉR VÁROS POLGÁRMESTERE
K I S B É R

Előterjesztés

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025.december 12.-i** ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

445/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület e határozatában elfogadta a HOFEKA Elektromos Ipari és Kereskedelmi Kft. (2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.) ajánlatát a HOFEKA HDMR GATEWAY központi vezérlő beszerzése érdekében az ajánlatban rögzített bruttó 555.943 Ft áron.

A berendezés megrendelésre került.

446/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata

A képviselő-testület e határozatában támogatta az egyszeri juttatás biztosítását:

- a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivattalal,
- Kisbér Város Önkormányzatával,
- a városi intézményekkel munkaügyi jogviszonyban álló személyek részére az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően.

Az egyszeri juttatás kiutalásra került.

452/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában Bocska István, 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 88. 3. a. szám alatti bérlő lakásbérleti szerződését 1 évre, 2025. december 01-től 2026. november 30-ig meghosszabbította.

A bérleti szerződés aláírásra került.

454/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában Kun Zoltán részére 1 év határozott időtartamra, 2025. december 01-től 2026.november 30. napjáig bérbe adta a 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 22.szám alatti ingatlant

A szerződés aláírásra került.

455/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elfogadta a Nemes Group Kft. ajánlatát az időskorúak csomagoztása vonatkozásában az alábbiak szerint:

- összességében 865 csomag megrendelése vonatkozásában (835 db normál csomag +30 db cukormentes csomag)
- a csomag értéke bruttó 13.000 Ft/csomag.

A költségek fedezetét a 2025.évi költségvetés terhére biztosította az Önkormányzat.

A csomagok kiosztásra kerültek.

458/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában kérte, hogy az Envirotis Holding Zrt. és a tulajdonában lévő Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. a Cica-homoki területen folytatott hulladék-eredetű tevékenységét haladéktalanul szüntesse be.

Felkéri a Város Polgármesterét, hogy a jelen határozatot az Energiaügyi Miniszterhez juttassa el és a Minisztertől a tevékenység teljes leállítását és a terület bezárását kérje, a regionális vízbázis védelme és a lakosság egészségének megóvása érdekében.

Kisbér Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Cica-homoki tevékenység folytatását a lakosság egészségét és az ivóvízbiztonságot veszélyeztető, elfogadhatatlan kockázatnak tekinti, és mindent megtesz annak megszüntetéseért.

Megküldésre került a Minisztérium részére.

461/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elrendelte a Partner Mérnök Iroda Kft. által javított műszaki tartalommal új beszerzési eljárás lefolytatását a Kisbér, Kossuth Lajos utcai járdafelújítás vonatkozásában, az alábbi gazdasági szereplők bevonásával:

- BALOM Asztalos és Üvegező Bt.
- Renovation Kft
- Gábor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.
- Sinigla László e.v.

Az ajánlatokat a gazdasági szereplőktől zárt borítékban bekérte 2025. december 8. napján 12 óráig, azzal kitétel, hogy a zárt borítékok a soron következő Pénzügyi Bizottsági ülésen kerülnek felbontásra. Az ajánlat kérése során rögzítette, hogy a kivitelezés kezdő időpont: 2026. április hónap.

Az ajánlatok beérkeztek a decemberi Képviselő-testületi ülésre.

465/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában utasította a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy:

- „a TOP PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001- A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című projekt közbeszerzésének lefolytatása érdekében közbeszerzési szakértőktől kérjen be ajánlatokat.
- a közbeszerzési szakértők körét az „Energetikai korszerűsítés Kisbéren TOP PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007” című pályázatban megkeresett szakértők képezzék.

Az ajánlatok bekérése megtörtént.

467/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elrendelte a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér és Kisbér Város Önkormányzata között a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes Wellness - Fitness épületszárnyára kötött szerződés azonnali hatályú felmondását az alábbi indokok alapján:

- a szerződés II. fejezet 3. és 4. pontja alapján, tekintettel arra, hogy 60 napon túli tartozása állt fenn,
- II. fejezet 6. pontja alapján – védetté nyilvánított műemlék átalakítási munkálatai,
- II. fejezet 13. pontja alapján – albérletbe, alhasználatba nem adja Használatba vevő,
- a korábbi évek gyakorlatában vizsgálni szükséges a teremhasználatért kiállított számlák/nyugták kiadásának rendszerét.

A szerződés felmondása kipostázásra került.

468/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elfogadta Bozori Csaba árajánlatát 20.000Ft + Áfa /üzemi m3 áron. Az ár tartalmazza a kiszállítás díját is.

- utasította a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a megrendelés előkészítéséről és felhatalmazta a Város Polgármesterét annak aláírására.

A szerződés aláírásra került.

475/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában támogatta Csátka Község Önkormányzata kérelmét, mely alapján engedélyezi, hogy a csatkai lakossági egyedi házi szennyvíztisztító berendezésekből keletkező fölös szennyvizet a városi szennyvíztisztító telep befogadja.

Csátka Önkormányzata a döntésről értesítésre került.

477/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában engedélyezte a Kisbéri Sport Klub részére:

- a „Kisbéri” szó használatát,
- valamint a székhelyhasználatot biztosít az önkormányzat tulajdonát képező 2870 Kisbér, Széchenyi u 2. szám alatti ingatlanban.

Felhatalmazta a város polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

Az érintettek tájékoztatása megtörtént.

478/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában engedélyezte a Kisbér Város Sport és Szabadidő Sportegyesület részére:

- a „Kisbéri” szó használatát,
- valamint a székhelyhasználatot biztosít az önkormányzat tulajdonát képező 2870 Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti ingatlanban (Kisbér 1027/7 hrsz).

Felhatalmazta a város polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

Az érintettek tájékoztatása megtörtént.

479/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában engedélyezte a Kisbéri Sportakadémia Egyesület részére:

- a „Kisbéri” szó használatát.

Felhatalmazta a város polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

Az érintettek tájékoztatása megtörtént.

482/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában utasította a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a Sportszarnokban lévő térelválasztó függöny megrendelésére a Plastobo Sportszergyártó Kft-től az ajánlatában rögzített 3.298.190 Ft díj ellenében. A költségek fedezetét a 2025. évi költségvetés általános sora terhére biztosította.

A térelválasztó függöny megrendelésre került.

484/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában engedélyezte a Tatabányai Szakképzési Centrum Bánki Donát Szakképző Iskolája részére a sportpálya palánkok felületeinek díjmentes használatát.

Az érintettek tájékoztatása megtörtént.

486/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elfogadta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 24092-KISB munkaszámú Kisbér településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz - lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Kisbér Város polgármestere 2025. október 20-án kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban foglaltaknak megfelelően, illetve a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017. (VI.9.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A lakossági fórum 2025. október 28-án került megtartásra. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült, melyet az előterjesztés tartalmaz.

A partnerségi egyeztetés során és az E-TÉR-ben észrevétel, vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszon belüli, 2025. október 28-án megtartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet megismerte és elfogadta.

A partnerségi egyeztetés hatására nem szükséges a terveken módosítást eszközölni.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezését és partnerségi egyeztetését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Ezzel együtt a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását (Msz.: 24092-KISB) záró szakaszra bocsátotta.

Az érintettek tájékoztatása megtörtént.

491/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elfogadta a Talent- Plan Kft. ajánlatát Kisbér Város Integrált Területfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának véleményeztetési eljárására vonatkozóan az ajánlatában rögzített 1.500.000 Ft + ÁFA díj ellenében.

Utasította a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a megbízási szerződés előkészítésére és felhatalmazta a város polgármesterét annak aláírására.

Megrendelésre került.

492/2025. (XI.14.) KVÖkt. határozata:

A képviselő-testület ezen határozatában elrendelte a Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára vonatkozó eljárás megindítását.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint általános eljárás keretében folytatta le.

A Képviselő-testület felhatalmazta a város polgármestert az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának előkészítésére, a partnerségi egyeztetés, valamint az eljárás lefolytatására.

Az eljárás folyamatban van.

Kérem a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésem elfogadását.

Kisbér, 2025. december 12.

Sinkovics Zoltán sk.
polgármester